

Comune di La Loggia (Torino)

**Controdeduzione ed approvazione P.P. in zona "Rnm" ex art. 40, comma 2 della L.U.R.**

(omissis)

La Giunta Comunale

(omissis)

*delibera*

1. di dare atto che l'osservazione pervenuta presenta evidenti caratteristiche di illogicità e come tale risulta destituita di ogni fondamento per le seguenti motivazioni:

- la "tabella B" già contiene tutti i trasferimenti di capacità edificatoria necessari per attuare le previsioni di piano e che costituiscono il progetto stesso di localizzazione delle volumetrie sui vari lotti e pertanto una ulteriore o diversa possibilità di trasferimento si porrebbe in netto contrasto con gli obiettivi del progetto stesso di piano particolareggiato,
- l'area privata soggetta a tutela paesaggistico-ambientale ex D.lgs 42/2004 risulta essere l'area di decollo delle volumetrie traferite sui vari lotti di intervento proprio tramite la citata "tabella B" e pertanto la destinazione della stessa a servizi comporterebbe una riduzione delle volumetrie realizzabili tale da modificare completamente le previsioni di piano sia a livello urbanistico-edilizio che economico finanziario;

2. di controdedurre rigettando l'osservazione pervenuta per le motivazioni di cui al punto precedente ed approvare, ai sensi del comma 2 dell'art. 40 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., il progetto di piano particolareggiato in zona "Rnm", costituito dagli allegati elaborati citati nelle premesse, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio e depositati in data 04.01.2013;.

3. di dare atto che il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio risulta incaricato di provvedere all'espletamento degli adempimenti successivi e conseguenti, previsti dal citato art. 40, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. di dare infine atto che l'allegato progetto di piano particolareggiato in zona "Rnm", rientra nei casi di norma esclusi dal processo di valutazione ambientale ai sensi dell'Allegato II, punto 6, della D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931, quale Strumento attuativo non modificativo di P.R.G.C. la cui procedura di approvazione era in corso prima dell'obbligatorietà della V.A.S. e dotato di analisi di compatibilità ambientale approvata dalla Regione.